



MARKTGEMEINDEAMT FRASTANZ



MARKTGEMEINDE
Frastanz

Vereinbarung

abgeschlossen zwischen der Firma

Elektrizitätswerke Frastanz Gesellschaft m.b.H., 6820 Frastanz, Hauptmann-Frick-Straße 3,

und der

Marktgemeinde Frastanz, 6820 Frastanz, Sägenplatz 1,

wie folgt:

I. Feststellungen

Sämtliche Angaben von Grundstücken und Einlagezahlen in dieser Urkunde beziehen sich auf das Grundbuch 92106 Frastanz I.

Die Marktgemeinde Frastanz ist Alleineigentümerin der Liegenschaften mit den GSt- Nr.n 1897, 1980, 3861, 3862, 3867, 3873 und 3888 jeweils aus EZ 76, GSt- Nr.n 1987, 1988, 3864, 3870, 3876, 3882 und 3885 jeweils aus EZ 75, GSt- Nr.n 1982, 1985, 1989, 3856, 3858, 3865, 3866, 3868, 3879, 3881, 3883, 3884, 3886 jeweils aus EZ 1447, GSt-Nr. 1981 aus EZ 2348, GSt-Nr. 1983 aus EZ 2102, GSt-Nr. 1984 aus EZ 834, GSt-Nr. 1986 aus EZ 148, GSt-Nr. 1994 aus EZ 274, GSt- Nr.n 1995, 3860, 3875 jeweils aus EZ 3039, GSt-Nr. 1996 aus EZ 526, GSt- Nr.n 1997 und 1998 aus EZ 134, GSt-Nr. 3857 aus EZ 274, GSt-Nr. 3859 aus EZ 143, GSt-Nr. 3863 aus EZ 845, GSt-Nr.n 3869, 3872, 3878 und 3880 jeweils aus

EZ 2529, GSt- Nr. 3871 aus EZ 7, GSt-Nr. 3877 aus EZ 39, GSt-Nr. 3887 aus EZ 22 und GSt- Nr. 288 aus EZ 1161.

II. Dienstbarkeitseinräumung

Hiermit räumt die Marktgemeinde Frastanz, Alleineigentümerin der GSt-Nr.n 1897, 1980, 3861, 3862, 3867, 3873 und 3888 jeweils aus EZ 76, GSt- Nr.n 1987, 1988, 3864, 3870, 3876, 3882 und 3885 jeweils aus EZ 75, GSt- Nr.n 1982, 1985, 1989, 3856, 3858, 3865, 3866, 3868, 3879, 3881, 3883, 3884, 3886 jeweils aus EZ 1447, GSt-Nr. 1981 aus EZ 2348, GSt-Nr. 1983 aus EZ 2102, GSt-Nr. 1984 aus EZ 834, GSt- Nr. 1986 aus EZ 148, GSt-Nr. 1994 aus EZ 274, GSt- Nr.n 1995, 3860, 3875 jeweils aus EZ 3039, GSt-Nr. 1996 aus EZ 526, GSt- Nr.n 1997 und 1998 aus EZ 134, GSt-Nr. 3857 aus EZ 274, GSt-Nr. 3859 aus EZ 143, GSt-Nr. 3863 aus EZ 845, GSt-Nr.n 3869, 3872, 3878 und 3880 jeweils aus EZ 2529, GSt-Nr. 3871 aus EZ 7, GSt-Nr. 3877 aus EZ 39 und GSt-Nr. 3887 aus EZ 22 der Firma Elektrizitätswerke Frastanz Gesellschaft m.b.H. das grundbücherlich sicherzustellende Dienstbarkeitsrecht ein, gemäß dem beiliegenden, einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bildenden Lageplan vom 15.09.2025 den in Rot eingezeichneten, bestehenden, unterirdisch verlegten Freispiegelstollen zu dulden, zu betreiben, instandzuhalten und erforderlichenfalls zu erneuern,

sowie

bezogen auf und GSt- Nr. 288 aus EZ 1161, im Alleineigentum der Marktgemeinde Frastanz gemäß dem genannten, beiliegenden Lageplan vom 15.09.2025 („Grundstück Beim St. Wendelin 288“) die in Rot eingezeichnete, unterirdisch verlegte Druckrohrleitung zu dulden, zu betreiben, instandzuhalten und erforderlichenfalls zu erneuern.

Die Firma Elektrizitätswerke Frastanz Gesellschaft m.b.H. nimmt die vorstehende Rechtseinräumung zur Kenntnis und an.

III. Nebenbedingungen

Die Kosten für die Instandhaltung des vertragsgegenständlichen, unterirdisch verlegten Freispielstollens sowie der vertragsgegenständlichen Druckrohrleitung und ihrer allfälligen Erneuerung trägt die Firma Elektrizitätswerke Frastanz Gesellschaft m.b.H.

IV. Kosten

Die Vertragserrichtung erfolgt seitens der Marktgemeinde Frastanz. Alle mit dem Abschluss und der grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Steuern und Gebühren, inkl. Beglaubigungskosten aller Art trägt die Firma Elektrizitätswerke Frastanz Gesellschaft m.b.H. Dies beinhaltet ebenso die Kosten für die grundbücherliche Durchführung der Einverleibung dieses Vertrages durch den zu beauftragenden Parteienvertreter.

V. Aufsandungserklärung

Die Vertragsparteien bewilligen nachstehende Eintragung im Grundbuch 92106 Frastanz I:

Auf den der Marktgemeinde Frastanz gehörenden Liegenschaften GSt-Nr.n 1897, 1980, 3861, 3862, 3867, 3873 und 3888 jeweils aus EZ 76, GSt- Nr.n 1987, 1988, 3864, 3870, 3876, 3882 und 3885 jeweils aus EZ 75, GSt- Nr.n 1982, 1985, 1989, 3856, 3858, 3865, 3866, 3868, 3879, 3881, 3883, 3884, 3886 jeweils aus EZ 1447, GSt-Nr. 1981 aus EZ 2348, GSt-Nr. 1983 aus EZ 2102, GSt-Nr. 1984 aus EZ 834, GSt- Nr. 1986 aus EZ 148, GSt-Nr. 1994 aus EZ 274, GSt- Nr.n 1995, 3860, 3875 jeweils aus EZ 3039, GSt-Nr. 1996 aus EZ 526, GSt- Nr.n 1997 und 1998 aus EZ 134, GSt-Nr. 3857 aus EZ 274, GSt-Nr. 3859 aus EZ 143, GSt-Nr. 3863 aus EZ 845, GSt-Nr.n 3869, 3872, 3878, 3880, jeweils aus EZ 2529, GSt- Nr. 3871 aus EZ 7, GSt-Nr. 3877 aus EZ 39, GSt-Nr. 3887 aus EZ 22 die Einverleibung der Dienstbarkeit gemäß dem beiliegenden, einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bildenden Lageplan vom 15.09.2025 die Einverleibung der Dienstbarkeit, den in Rot eingezeichneten, bestehenden, unterirdisch verlegten Freispiegelstollen

gemäß Punkt II dieses Vertrages zu dulden, zu betreiben, instandzuhalten und erforderlichenfalls zu erneuern und auf dem der Marktgemeinde Frastanz gehörenden Liegenschaft GSt-Nr. 288 aus EZ 1161 die Einverleibung der Dienstbarkeit gemäß dem genannten und beiliegenden, einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages bildenden Lageplan vom 15.09.2025 („Grundstück beim St. Wendelin“) die in Rot eingezeichnete, unterirdisch verlegte Druckrohrleitung gemäß Punkt II dieses Vertrages zu dulden, zu betreiben, instandzuhalten und erforderlichenfalls zu erneuern für die Elektrizitätswerke Frastanz Gesellschaft m.b.H.

VI. Verbücherung

Die Vertragsparteien ermächtigen die Rechtsanwälte Dr. Ralph Vetter (1966-03-24) und Dr. Andreas Fritsch (1968-09-17), Kaiser-Franz-Josef-Straße 4, 6890 Lustenau, die für die grundbücherliche Durchführung dieses Dienstbarkeitsvertrages erforderlichen Eingaben, Anzeigen, Gesuche, grundbuchsfähigen Urkunden aller Art zu fertigen sowie alle Anträge auf Bewilligung grundbücherlicher Eintragungen zu stellen, das Grundbuchsgesuch zu verfassen und zu überreichen und die hierüber ergehenden Beschlüsse, Bescheide und sonstigen Erledigungen in Empfang zu nehmen, vor Finanz- und sonstigen Behörden zu vertreten und erforderliche Genehmigungen einzuholen sowie die Selbstberechnung der Eintragsgebühr und der Grunderwerbsteuer sowie die elektronische Speicherung/Registrierung der Urkunden im Archivium vorzunehmen.

VII. Veröffentlichung

Im Sinne größtmöglicher Transparenz und im Einklang mit den Grundsätzen des Informationsfreiheitsgesetzes (IFG) beabsichtigt die Marktgemeinde Frastanz den gegenständlichen Vertrag ganz oder in Teilen auf einem öffentlichen Publikationsforum (zBsp auf der Homepage der Marktgemeinde Frastanz oder im zentralen elektronischen Informationsregister *data.gv.at*) zugänglich zu machen. Die Firma Elektrizitätswerke Frastanz Gesellschaft m.b.H. ist darüber in Kenntnis, dass dieser Vertrag ganz oder in Teilen auf einem dieser öffentlichen Publikationsforen veröffentlicht werden kann. Sie stimmt einer Veröffentlichung ausdrücklich zu.

VIII. Datenschutz

Die Vertragsparteien sind in Kenntnis, dass die übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten (wie z.B. Name, Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Steuernummer, Passkopien, Kontaktdaten, Bankverbindung, Korrespondenz, etc.) wechselseitig ausschließlich zum Zweck der Abwicklung des Vertrages verarbeitet und gespeichert werden. Die Bereitstellung der Daten ist für den Vertragsabschluss und die Vertragsabwicklung erforderlich. Die Vertragserfüllung stellt zudem die Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung dar. Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potenzieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Eine Weitergabe erfolgt nur im erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist und auf einer gesetzlichen Grundlage beruht. Gesetzliche Grundlage kann unter anderem auch ein berechtigtes Interesse eines beteiligten Dritten an der Geschäftsabwicklung sein. Mögliche Empfänger können sein: Behörden, Banken, Abteilungen eines Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind, an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte und potenzielle Vertragspartner (z.B. Auftragnehmer, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, Versicherungen, private und öffentliche Stellen), Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Gericht, Finanzamt, Wohnbauförderungsstelle, sonstige Behörden), Archivium Dokumentation GmbH, Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragsverarbeiter tätig sind.

Frastanz, am 4. M. 2025

Marktgemeinde Frastanz

 27.03.1966
Bgm. Walter Gohm

 20.6.64
Vbgm. Mag. Michaela Gort

FRASTANZ, AM 3.12.2025

**Elektrizitätswerke Frastanz
Gesellschaft m.b.H**

 21.4.1966
Mag. Rainer Hartmann

 13.1.1964
Johann Georg Reisch

Genehmigt mit Gemeindevertretungsbeschluss vom 25.9.2025.

