

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

## ÄNDERUNGSANTRAG 253-08-2020

ANTRAGSTELLER: Marktgemeinde Frastanz  
Sägenplatz 1  
6820 Frastanz

GRUNDSTÜCK: Teilflächen Gst.Nr. 1139/1 ,1139/19 und 1140/1,  
KG Frastanz I

WIDMUNGSÄND.: FS - Fußball Clubheim  
FS - Fußball Servicelager  
FS - Naturbad Gastronomie  
FS - Naturbad Servicegebäude  
FS – Parkplatz, F - Wald

WIDMUNGSGRUND: Erweiterung Sportplatz und Parkfläche, Anpassung  
FWP, Rekultivierung des Kunstrasens zum Auwald



**REP:**



UEP erforderlich, Geschütztes Gebiet Auwald betroffen und Freifläche Sondergebiet < 2ha -  
UEP wurde mit positiver Stellungnahme abgeschlossen

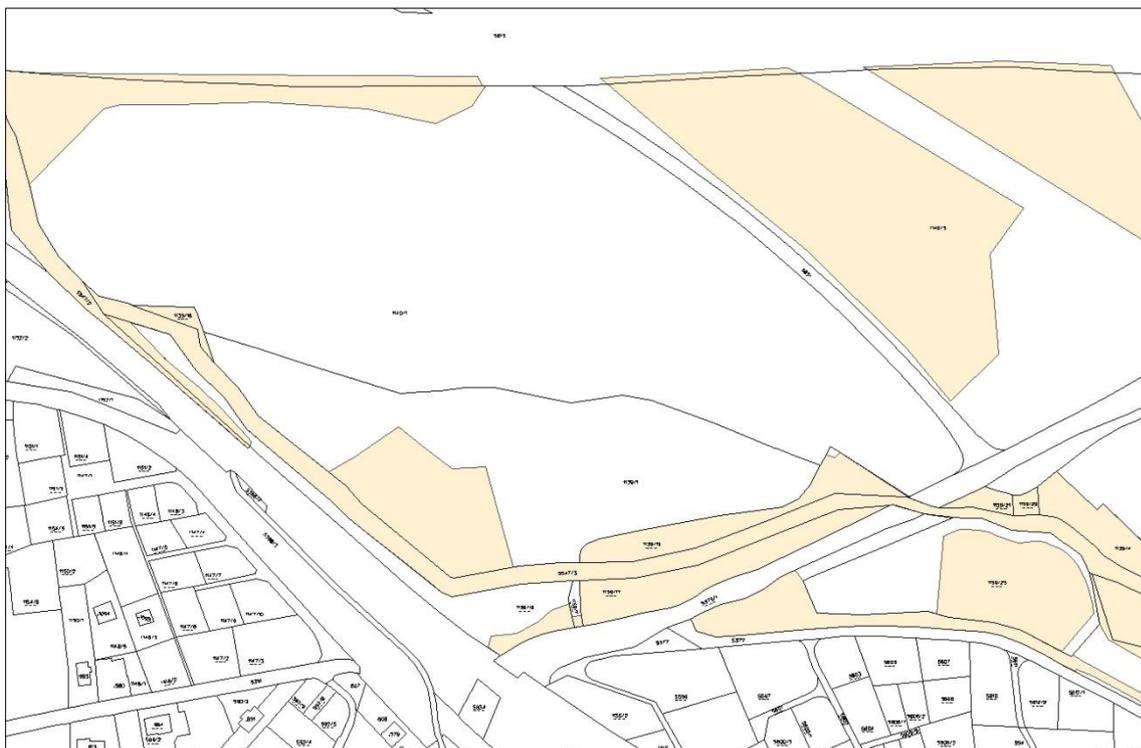
**Erschließung:**

Anbindung Straßennetz: gegeben

Wasser: gegeben

Abwasserbeseitigung: nicht relevant

**Naturschutz:**



Biotopfläche angrenzend

## Landesraumpläne:



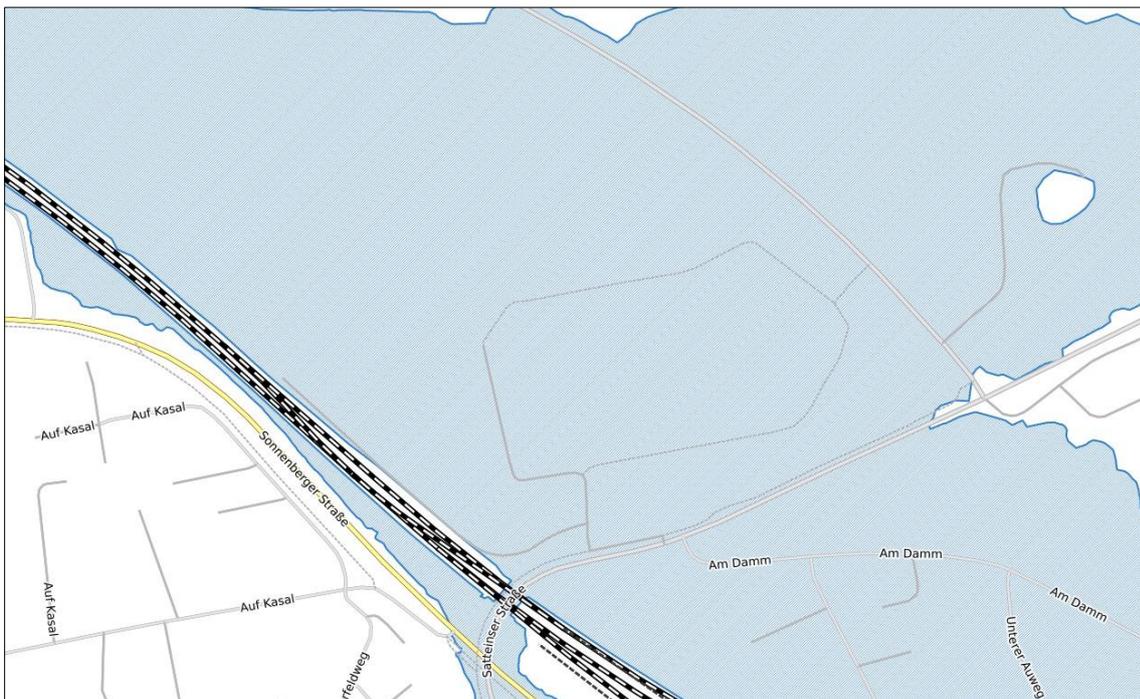
liegt in der Landesgrünzone

## Wasserwirtschaft:

Quellen: keine bekannt im Nahbereich

Schutzgebiete: kein Schutzgebiet im Nahbereich

## Hochwassergefahrenzone:



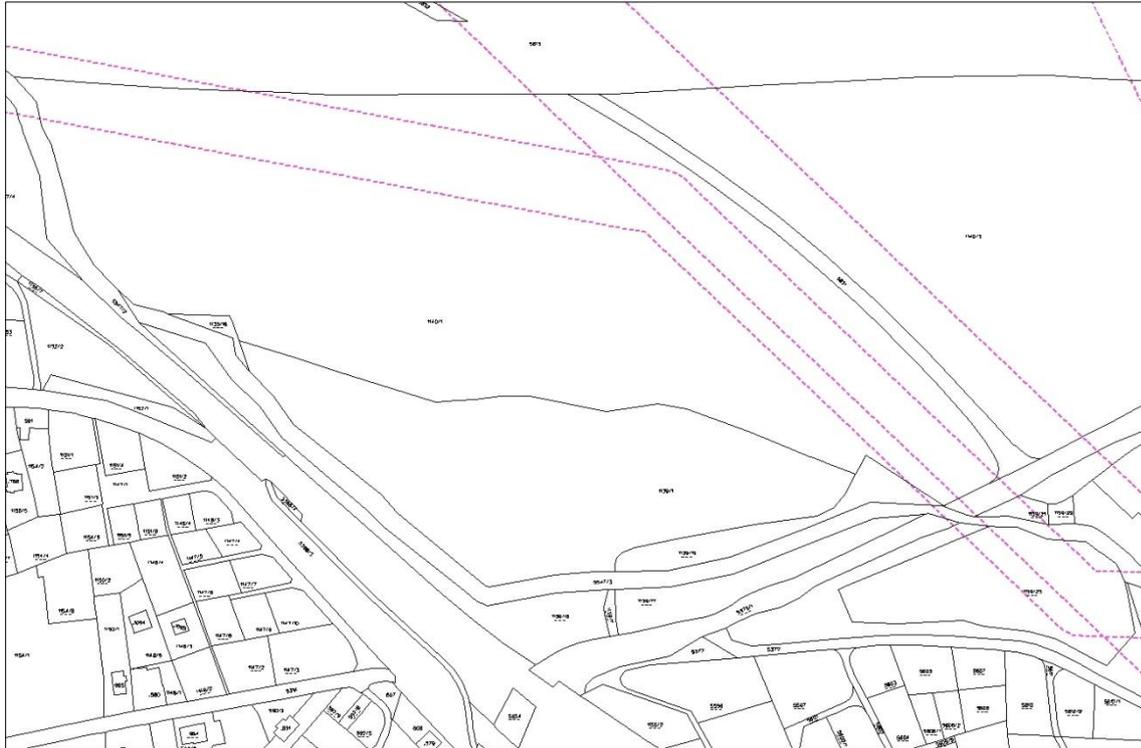
Flächen liegen zur Gänze im HQ-100 Überflutungszone

**Abfallwirtschaft:**

Keine Einschränkungen bekannt

**Infrastruktur:**

Hochspannungsleitungen



**Land – und Forstwirtschaft:**



Auwaldfläche betroffen

## Wildbach – und Lawinenverbauung:



Brauner Hinweisbereich

### Betroffene Dienststellen:

- Raumplanungsstelle
- Forstwesen
- Natur- und Landschaftsschutz
- Wasserwirtschaft
- Vorarlberger Illwerke - VKW
- Vorarlberger Energienetze GmbH

### Grundeigentümer:

1139/1: Marktgemeinde Frastanz, Sägenplatz 1, 6820 Frastanz

1140/1: Marktgemeinde Frastanz, Sägenplatz 1, 6820 Frastanz

1139/19: Fischereiverein Feldkirch, 6800 Feldkirch

### Eigentümer anrainende Grundstücke:

1139/16: Fischereiverein Feldkirch, 6800 Feldkirch

5613: Republik Österreich, ASFINAG, Rennweg 10a, 6020 Innsbruck

5379/3: Landesstraßenverwaltung, Amt der Vorarlberger LReg, 6900 Bregenz

5631: Landesstraßenverwaltung, Amt der Vorarlberger LReg, 6900 Bregenz

5547/2: Rep. Österreich, Öffentliches Wassergut, Josef-Hutter-Str. 25, 6900 Bregenz

5547/3: Rep. Österreich, Öffentliches Wassergut, Josef-Hutter-Str. 25, 6900 Bregenz

## **Beurteilung durch die Gemeindegremien:**

### **Infrastrukturausschuss 19.11.2020**

Der Ausschuss ist mit der Vorgangsweise einverstanden und stimmt der Durchführung des UEP-Verfahrens mit den präsentierten Unterlagen zu.

### **Gemeindevertretung 27.08.2020**

Beschlussfassung UEP-Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes durch GVER am 27.08.2020.

### **Umwelterheblichkeitsprüfung 09.2020 bis 04.2021**

Antrag zur UEP am 28.09.2020 gestellt, am 10.03.2021 Ergänzende Unterlagen nachgereicht, Positive Stellungnahme am 14.04.2021 eingelangt.

### **Gemeindevertretung 27.05.2021**

Beschlussfassung des Entwurfes und Durchführung eines Auflageverfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes.