



## NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, dem 27. September 2018 im Sitzungssaal des Rathauses abgehaltene 27. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung.

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Bgm. Mag. Eugen Gabriel

**Gemeinderäte:**

Vbgm. Ilse Mock  
Mag. Johann Entner  
Gerlinde Wiederin

Mag. Michaela Gort  
Mag. Rainer Hartmann  
Vesi Markovic

**Gemeindevertreter:**

Klaus Tschabrun  
Johannes Decker  
Renate Bischof  
Ing. Alexander Krista  
Alois Neyer  
Robert Schöch  
Martin Bertsch  
Martin Loretz  
Karl Hundertpfund  
Michael Tomaselli

Walter Gohm  
Martin Schmid  
Martin Gstach  
Mevlüt Kaynarca  
Ronald Beller  
Mag. Abderrahim Kahkah  
Manfred Lins  
Walter Nissl  
Eduard Scherrer

**Ersatzleute:**

Andrea Prestel

**Auskunftspersonen:**

Ing. Robert Hartmann  
Markus Beck

Dr. Armin Pedevilla  
Christoph Albrecht

**Schriftführer:**

Christian Neyer MA

Entschuldigt:

**Gemeindevertreterin:**

Cathrin Müller

Beginn:

19:30 Uhr

Im Sinne der besseren Lesbarkeit der Niederschrift werden Titel der anwesenden Personen nur bei der Anwesenheitsliste angeführt. Weiters wird bei personenbezogenen Wörtern entweder die männliche oder weibliche Form gewählt. Dies bedeutet keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder und das Ersatzmitglied der Gemeindevertretung und die Zuhörer, stellt die ordnungsgemäße Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu der auf 19:30 Uhr angesetzten Bürgerfragestunde sind 9 Personen erschienen. Es werden Anfragen zum Bauvorhaben wohn-form.at gestellt. Der Bürgermeister gibt Antworten darauf und verweist auf den 3. Tagesordnungspunkt „Ausnahme nach dem Gesamtbebauungsplan – Bauvorhaben wohn-form.at“.

Beginn der Gemeindevertretungssitzung: 19:37 Uhr

### **Tagesordnung:**

- 1.) Genehmigung der Niederschrift der 26. GVER-Sitzung
- 2.) Bildungszentrum Frastanz-Hofen
- 2.1) Freigabe der Baueingabe mit der Kostenberechnung
- 2.2) Vergabe von zusätzlichen Honoraren
- 3.) Ausnahme zum Gesamtbebauungsplan - Bauvorhaben wohn-form.at
- 4.) Grundgeschäfte
- 4.1) MG Frastanz - Josef Tiefenthaler - Pumpstation Bazoraweg
- 4.2) MG Frastanz - Erben nach Alwin Gassner, Schlossweg
- 5.) Zielvereinbarung - Förderung der Regios
- 6.) Gemeindevertretungssitzung in Fellengatter - Antrag gem. § 41 Abs. 2 GG
- 7.) Berichte aus den Ausschüssen
- 8.) Allfälliges

### **Erledigung:**

#### **1.) Genehmigung der Niederschrift der 26. GVER-Sitzung**

Die Niederschrift der 26. öffentlichen Gemeindevertretungssitzung vom 05. September 2018 wird ohne Einwand genehmigt. (25 Ja-Stimmen; GR Michaela Gort und GR Johann Entner enthalten sich der Stimme, da sie bei der letzten Sitzung nicht anwesend waren.)

#### **2.) Bildungszentrum Frastanz-Hofen**

##### **2.1) Freigabe der Baueingabe mit der Kostenberechnung**

Bauamtsleiter Ing. Robert Hartmann gibt einen Überblick über die Kostenberechnung für das Bildungszentrum Frastanz-Hofen. Die Errichtungskosten liegen mit Stand 20.09.2018 bei € 16.545.534,- netto (+/-10%). Die Kosten des Architekturwettbewerbes und etwaige Kosten für Ausweichlösungen während der Bauphase sind nicht in der Kostenberechnung enthalten.

Derzeit wird von geringen Kosten für die Ausweichquartiere ausgegangen, da keine Container-Lösungen angedacht sind, sondern bestehende Gebäude eingebunden werden sollen. Gespräche dazu werden in den nächsten Wochen geführt.

Die Höhe der Landesförderung wird nach Eingabe der Einreichsplanung genau abgeklärt. In den nächsten Tagen wird dazu ein Besprechungstermin mit der Förderstelle des Landes Vorarlberg fixiert.

Die Ausschreibungen für Baumeisterarbeiten, Heizungs- und Sanitäreanlagen, Lüftungsanlage, Elektrotechnik und Aufzugsanlage sind noch für heuer geplant. Im Mai 2019 soll mit der Umsetzung begonnen werden. Die Fertigstellung des Bildungszentrums Frastanz-Hofen ist für Februar 2021 geplant. Auch rechnerisch soll das Projekt im Jahr 2021 abgeschlossen werden.

Die Gemeindevertretung gibt die vorliegende Einreichsplanung entsprechend der Präsentation vom 05.09.2018 bzw. den Ergänzungen gegenüber der Kostenschätzung zur Eingabe bei der Behörde und zur weiteren Bearbeitung des Projektes frei. Die Errichtungskosten für das Projekt werden mit € 16.500.000,- netto gedeckelt. (einstimmig)

## 2.2) Vergabe von zusätzlichen Honoraren

In der Gemeindevertretungssitzung vom 14.06.2018 wurden die bisher getätigten Vergaben an Planungsleistungen für das Projekt in der Höhe von € 1.768.378,- präsentiert. Aufgrund der Erweiterung des Projektes sind nachstehende zusätzliche Vergaben aufgrund des erhöhten Leistungsumfanges erforderlich:

Projektsteuerung	gbd	€	16.268,00
Architekt und Statik	Pedevilla	€	113.000,00
Örtliche Bauaufsicht	Albrecht	€	17.191,20
Elektroplanung	Fröhle Rene	€	5.740,80
Haustechnikplanung	e-plus	€	11.000,00
Bauphysik	Spektrum	€	2.400,00
<b>Gesamt</b>		<b>€</b>	<b>165.600,00</b>

Die Gemeindevertretung beschließt die Erhöhung der Honorare um insgesamt € 165.600,- netto. Diese Erhöhung ist in der präsentierten Kostenberechnung bereits enthalten. (einstimmig)

## 3.) Ausnahme zum Gesamtbebauungsplan - Bauvorhaben wohn-form.at

Die Architekten Nägele Waibel ZT GmbH, Dornbirn, hat im Auftrag der wohn-form.at Wohnbau GmbH, Dornbirn, um die Erteilung einer Ausnahmegewilligung vom Gesamtbebauungsplan 2012 der Marktgemeinde Frastanz nach dem Projekt und der Beschreibung vom 07.05.2018 angesucht.

Nach ausführlicher Diskussion bewilligt die Gemeindevertretung gemäß § 35 Abs. 2 des Raumplanungsgesetzes (RPG), LGBl.NR. 39/1996 idgF, die beantragte Ausnahmegewilligung vom geltenden Gesamtbebauungsplan 2012 der Marktgemeinde Frastanz für die Liegenschaft mit der GST-NR 4591 aus GB Frastanz I, Frastafedner Straße, wie folgt: Abweichend von der Bestimmung des Punktes 2.1. (max. Höchstgeschosshöhe) der Verordnung des Gesamtbebauungsplanes 2012 darf

beim gegenständlichen Bauvorhaben die Geschosszahl 3 OG betragen. Maßgeblich hierfür ist die Plangrundlage vom 07.05.2018. (25 Ja-Stimmen; eine Nein-Stimme; GV Johannes Decker nimmt wegen Befangenheit weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.)

#### **4.) Grundgeschäfte**

##### **4.1) MG Frastanz - Josef Tiefenthaler - Pumpstation Bazoraweg**

Für die Abwasserbeseitigungsanlage Bazora benötigt die Marktgemeinde Frastanz zur Errichtung einer Pumpstation eine Teilfläche des Grundstücks mit der GST-NR 5109 (ca. 584m<sup>2</sup>) und die Baufläche mit der GST-NR .518/69 (Heuhütte, 14 m<sup>2</sup>), insgesamt ca. 698 m<sup>2</sup>.

Die GVER stimmt dem Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks mit der GST-NR 5109 und des Grundstücks mit der GST-NR .518/69 zu den genannten Bedingungen für die Errichtung einer Pumpstation der Abwasserbeseitigungsanlage Bazora zu.

(einstimmig)

##### **4.2) MG Frastanz - Erben nach Alwin Gassner, Schlossweg**

Die Erben nach Alwin Gassner bekunden die Bereitschaft, Liegenschaften am Schlossweg an die Marktgemeinde Frastanz zu veräußern. Der Grunderwerb könnte der Marktgemeinde Frastanz als Tauschfläche für allfällige Grundstücke im Kerngebiet zur Zentrumsverbauung dienen.

Die GVER beschließt den Kauf zu den genannten Bedingungen.

(einstimmig)

#### **5.) Zielvereinbarung - Förderung der Regios**

Der Bürgermeister erläutert kurz die Zielvereinbarung im Sinne des § 5 der Richtlinie der Landesregierung über die Förderung von Regios. Diese Richtlinie sieht eine Basisförderung der Regios durch das Land Vorarlberg in Höhe von € 60.000,- und Zuschläge für jede beteiligte Gemeinde bei Einhaltung bestimmter Voraussetzungen vor. Mit den vorliegenden Zielvereinbarungen wird der Ist-Zustand bis 31. Dezember 2020 gesichert. Vor Ablauf dieser Vereinbarung wird es erneut Gespräche zwischen der Regio Im Walgau und dem Land geben.

Die Gemeindevertretung beschließt die Zielvereinbarungen im Sinne der Richtlinie der Landesregierung über die Förderung für Regios für den Zeitraum 2018-2020 mit den drei Schwerpunktthemen Siedlungsentwicklung und Nachverdichtung, Freiraum und Landschaft sowie Regionale Zusammenarbeit.

(einstimmig)

#### **6.) Gemeindevertretungssitzung in Fellengatter - Antrag gem. § 41 Abs. 2 GG**

Die Fraktion „Grüne und Parteilose Frastanz“ hat gemäß § 41 Abs. 2 des Gemeindegesetzes die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes beantragt und stellt folgenden Antrag: „Die Marktgemeinde Frastanz möge beschließen, zu einem Fellengatter Thema möglichst im ersten Halbjahr des kommenden Jahres eine Gemeindevertretungssitzung in Fellengatter abzuhalten.“

Nach einer ausführlichen Debatte wird der Antrag abgelehnt. (6 Stimmen dafür; 21 Stimmen dagegen)

## **7.) Berichte aus den Ausschüssen**

### **Ausschuss "Familie, Soziales und Integration"**

Obfrau Vbgm. Ilse Mock berichtet:

- Zusammen mit der Alpenländischen Gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft wurden die zukünftigen Bewohner der Anlage „Felsenau 1a“ am 25.09.2018 zu einem Informationsabend ins Rathaus eingeladen. Dieses erste Treffen wurde sehr positiv aufgenommen.
- Derzeit finden die Vorbereitungen für den Ehrenamtsabend am 19.10.2018 und „Advent im Park“ am 02.12.2018 statt.
- Zum ersten Mal wurde das komplette Jahresprogramm für den „Fraschtner Treff“ bereits im September fixiert. In diesem Zusammenhang bedankt sich die Vizebürgermeisterin bei Renate Reisch und Fikriye Temizyürek für ihr ehrenamtliches Engagement.
- Bei der letzten Ausschusssitzung wurden Wohnungsvergabevorschläge ausgearbeitet.

### **Natur- und Umweltausschuss**

Obfrau GR Gerlinde Wiederin berichtet:

- Die Mitglieder des Natur- und Umweltausschusses empfehlen, die landschaftsverträgliche Ausführung des unteren Weges auf der Bazora.
- Derzeit laufen die Vorbereitungen für das Mobilitätsfest am 06.10.2018.
- Am 02.10.2018 findet die Jahreshauptversammlung von Klimabündnis Vorarlberg mit Impulsvorträgen zum Thema „Es ist heiß – Klimawandel wird spürbar!“ im J.J. Ender Saal in Mäder statt.

### **Ausschuss "Jugend, Sport und Freizeit"**

Obfrau GR Michaela Gort berichtet:

- Am 10.10.2018 starten wieder die Bewegungstreffs im Gemeindepark.
- Gemeinsam mit dem Kulturausschuss wird am 12.10.2018 die 7. Europäische Filmreihe „Kino vor Ort“ mit dem Film „Ein Dorf sieht schwarz“ gestartet.

### **Planungsausschuss**

Obmann GR Vesi Markovic informiert, dass in der letzten Ausschusssitzung fünf Umwidmungs- und zwei Bauanträge behandelt worden sind.

## **8.) Allfälliges**

- a) Es wird berichtet, dass ein Unternehmen aus Satteins LKW-Ladungen Grünmüll in der Galätscha ablädt.
- b) Am 09. und 10.11.2018 findet in der Tennishalle Nenzing die Lehrlingsmesse der „Lehre im Walgau“ statt.
- c) Der 25. Frastanzer Herbstmarkt wird am 11.11.2018 bei der Energiefabrik veranstaltet. Das neue Jugendhaus K9 ist an diesem Tag ebenfalls geöffnet.

Schluss der Sitzung: 21:29 Uhr

Der Bürgermeister:  
Mag. Eugen Gabriel

Der Schriftführer:  
Christian Neyer